

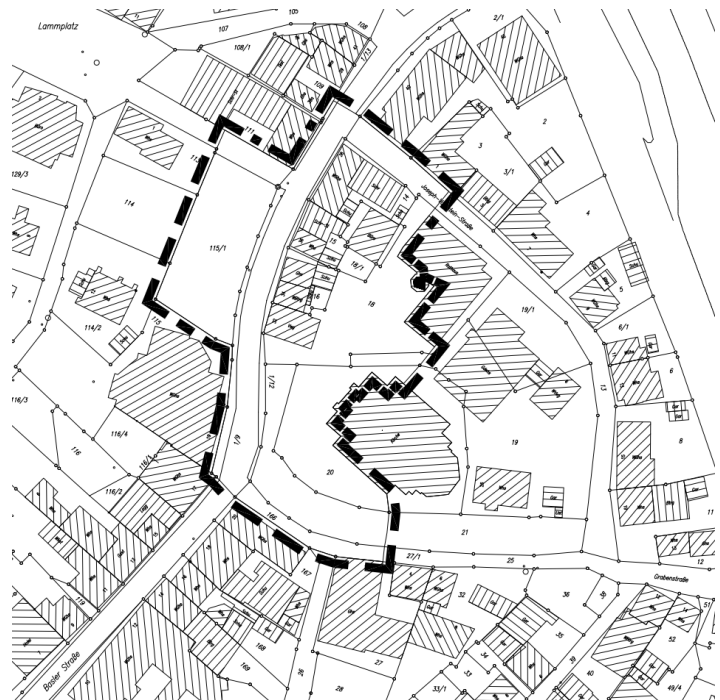


Stadt Bad Krozingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Innenstadt“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Belange des Umweltschutzes

Stand: 11.09.2017
Frühzeitige Beteiligung
Gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER STADT BAD KROZINGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Innenstadt“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Innenstadt“**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Krozingen hat am --.--.2018

- a) den Bebauungsplan „Innenstadt“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Innenstadt“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Innenstadt“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Innenstadt“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom --.--.2018).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom ---.---.2018
 - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom ---.---.2018

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom ---.---.2018
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom ---.---.2018

3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom ---.---.2018
 - b) Belange des Umweltschutzes (Büro Wermuth) in der Fassung vom ---.---.2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Bad Krozingen, den

Volker Kieber,
Bürgermeister

