

Wurster Weiß Kupfer, Kaiser-Joseph-Str. 247, D-79098 Freiburg

**W2K RECHTSANWÄLTE**

**FREIBURG**

Kaiser-Joseph-Straße 247  
D-79098 Freiburg  
Telefon: (0761) 21 11 49-0  
Telefax: (0761) 21 11 49-45  
[freiburg@w2k.de](mailto:freiburg@w2k.de)

**STUTTGART**

Charlottenstraße 21b  
D-70182 Stuttgart  
Telefon: (0711) 24 85 46-0  
Telefax: (0711) 24 85 46-19  
[stuttgart@w2k.de](mailto:stuttgart@w2k.de)

[www.w2k.de](http://www.w2k.de)

Freiburg, den 21.03.2024

Sekretariat Frau Kern  
Durchwahl: (0761) 21 11 49-40

**Fahle Stadtplaner  
Partnerschaft mbB**

Schwabentorring 12  
D-79098 Freiburg  
Telefon: (0761) 36875-0  
Telefax: (0761) 36875-17  
[info@fsp-stadtplanung.de](mailto:info@fsp-stadtplanung.de)

[www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

**ForumPlanenBauen am 24.04.2024 im Bürgerhaus am Seepark, Freiburg**  
**„Einzelhandel – Aktuelle Herausforderungen“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Ansiedlung und Steuerung von Einzelhandel gehören zu den wichtigsten Aufgaben der Stadtplanung und Raumordnung. Der Einzelhandel dient nicht bloß unserer Versorgung, sondern hat zentrale Bedeutung für die Lebensqualität, Multifunktionalität und Attraktivität unserer Städte und Gemeinden. Die Zulässigkeit und planerische Steuerung von Einzelhandel wirft allerdings vielschichtige rechtliche und städtebauliche Fragen auf. Es gibt keine Patentlösungen. Die rechtliche Ausgangslage, örtlichen Verhältnisse und die Bedürfnisse von Kommunen sind verschieden. Ebenso sind die Interessenslagen von Kommunen und Einzelhändlern in der Praxis oft nicht deckungsgleich. Während Kommunen eine flächendeckende Nahversorgung sichern und ihre Zentren stärken wollen, stehen bei Betreibern bei der Standortwahl regelmäßig betriebswirtschaftliche Gesichtspunkte im Mittelpunkt.

Den Herausforderungen einer raum- und ortsverträglichen Ansiedlung und Steuerung von Einzelhandel widmen wir uns in unserem nächsten ForumPlanenBauen am 24.04.2024 mit folgenden Beiträgen:

Einführend wird **Olaf Rabener (Edeka Südwest Stiftung & Co. KG)** auf die aktuellen Herausforderungen im Lebensmitteleinzelhandel eingehen. Er wird die Probleme und notwendigen Anpassungen erläutern, denen sich der Lebensmittelhandel stellen muss, um dem Strukturwandel zukunftsfest zu begegnen.

Im zweiten Vortrag befasst sich **Rechtsanwalt Dr. Björn Reith (W2K)** mit den rechtlichen Anforderungen an die Zulässigkeit und planerische Steuerung von Einzelhandel. Er wird auf rechtliche Vorgaben eingehen, die erst in den letzten Jahren von der Rechtsprechung entwickelt wurden und die Kommunen bei einzelhandelsbezogenen Festsetzungen in Bebauungsplänen zu beachten haben.

Nach der Kaffeepause wird **Dr. Joachim Will (ecostra GmbH)** die Arbeit und Aufgaben eines Fachgutachters auf dem Gebiet der Einzelhandelsansiedlung vorstellen. Er wird die Methodik und die erforderlichen entscheidungserheblichen Daten projektbezogener Auswirkungsanalysen vorstellen und erläutern, welche Anforderungen ein Lebensmittelmarkt zum Nachweis der Verträglichkeit erfüllen muss.

Abschließend widmet sich **Dipl.-Ing. Stefan Läufer (fsp Stadtplanung)** dem Einzelhandel aus Sicht des Stadtplaners. Anhand von Beispielen aus der Planungspraxis wird er darstellen, wie städtebaulich Einzelhandel angesiedelt und gesteuert werden kann. Er wird auf Lösungsansätze und auf deren Chancen sowie bestehende Hemmnisse eingehen.

Wie immer schließt das Forum mit einer Diskussion und der Gelegenheit, sich bei einem Glas Wein noch miteinander auszutauschen.

Das **ForumPlanenBauen** findet statt am

**Mittwoch, den 24.04.2024, von 13.30 Uhr bis 17.00 Uhr  
im Bürgerhaus am Seepark, Gerhart-Hauptmann-Straße 1, 79110 Freiburg.**

Dazu laden wir Sie und Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter herzlich ein. Wir sind Ihnen dankbar, wenn Sie das beigefügte Antwortschreiben bis zum 22.04.2024 an uns zurücksenden.

Für Speisen und Getränke während der Veranstaltung wird gesorgt. Wir erheben einen Unkostenbeitrag in Höhe von 50,00 € zzgl. MwSt. Weitere Teilnahmegebühren fallen nicht an. Bei der Architektenkammer Baden-Württemberg beantragen wir die Anerkennung des Forums als Fortbildungsveranstaltung.

Wir freuen uns, Sie am 24.04.2024 in Freiburg begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichem Gruß



Dr. Björn Reith



Christian Sammel