

W2K Rechtsanwälte, Kaiser-Joseph-Str. 247, D-79098 Freiburg

Freiburg, den 18.03.2026
Sekretariat Frau Kern
Durchwahl: (0761) 21 11 49-40

ForumPlanenBauen am 23.04.2026 im Bürgerhaus am Seepark, Freiburg

„Strategien zur Entwicklung und Belebung von Innenstädten und Ortszentren“

Sehr geehrte Damen und Herren,

Innenstädte und Ortszentren stehen unter einem erheblichen Veränderungsdruck. Dies gilt sowohl in struktureller, aber auch in funktionaler, gestalterischer und sozialer Hinsicht. Wirtschaftskrise, steigende Boden- und Mietpreise, zunehmende Leerstände, Filialisierung und Konkurrenz auf der grünen Wiese und durch den Onlinehandel verschärfen die Situation unserer Zentren und werfen Fragen auf.

Wie können unsere Zentren attraktive, lebendige und alltäglich nutzbare Orte bleiben oder wieder werden? Wie können die öffentlichen und privaten Interessen der verschiedenen Akteure sinnvoll zusammengeführt werden?

Einzelhandel und Gastronomie werden nicht mehr alleiniger Motor der Zentren sein können. Vielmehr müssen die Themen Nutzungsmischung, Aufenthaltsqualität, Mobilitätswende, Klimaanpassung und soziale Teilhabe zusammengeführt werden, um Innenstädte und Ortszentren multifunktional und zukunftsfähig zu gestalten.

Den Steuerungsinstrumenten und Strategien für lebendige und attraktive Zentren widmen wir uns in unserem nächsten Forum PlanenBauen am 23.04.2026 mit folgenden Beiträgen:

W2K RECHTSANWÄLTE

Freiburg
Kaiser-Joseph-Straße 247
D-79098 Freiburg
Telefon: (0761) 21 11 49-0
Telefax: (0761) 21 11 49-45
freiburg@w2k.de

Stuttgart
Charlottenstraße 21b
D-70182 Stuttgart
Telefon: (0711) 24 85 46-0
Telefax: (0711) 24 85 46-19
stuttgart@w2k.de

Frankfurt/Oberursel
Lindenstraße 18
D-61440 Oberursel
Telefon: (0617) 12 87 956-0
Telefax: (0761) 21 11 49-45
oberursel@w2k.de

www.w2k.de

FAHLE STADTPLANER
Partnerschaft mbB

Schwabentorring 12
D-79098 Freiburg
Telefon: (0761) 36875-0
Telefax: (0761) 36875-17
info@fsp-stadtplanung.de

Einführend wird **Rechtsanwalt Dr. Björn Reith (W2K)** vorstellen, welche rechtlichen Möglichkeiten Kommunen bei der Entwicklung ihrer Ortszentren bzw. Innenstädte zur Verfügung stehen. Dabei geht er anhand von Praxisbeispielen insbesondere auf die Instrumente einer aktiven Bodenpolitik und die Optionen von Kommunen ein, wie unerwünschte Nutzungen rechtlich unterbunden werden können.

Rezepte für attraktive Innenstädte und Ortszentren wird uns **Innenstadtberater Thomas Kaiser (IHK)** aus dem „Kochbuch für attraktive Innenstädte“ vorstellen, an dem er mitgeschrieben hat und für das 14.000 Besucherrinnen und Besucher in 123 Städten befragt wurden. Er wird aufzeigen, dass die Attraktivität der Zentren nicht allein von Einzelhandel und Gastronomie, sondern von einer Vielzahl ineinandergreifender Faktoren abhängt.

Nach der Kaffeepause wird **Stadtplaner Stefan Läufer (FSP Stadtplanung)** anhand von Praxisbeispielen Maßnahmen zur Entwicklung und Gestaltung attraktiver Ortsmitten vorstellen. Er zeigt mit welchen formellen und informellen Instrumenten der Stadt- und Ortsplanung geeignete Rahmenbedingungen für eine lebendige Ortsmitte gesetzt und abgesichert werden können und was aus seiner Sicht Erfolgsfaktoren für städtebauliche Projektentwicklungen sind.

Frau **Sybille Hurter (KommunalKonzept BW GmbH)** berichtet zu konkreten Umsetzungsstrategien zur Finanzierung der angestrebten Projekte und Maßnahmen. Sie zeigt die Möglichkeiten und Voraussetzungen für die Kommunen auf, attraktive Fördergelder von Bund und Land zu generieren, um Missstände und Entwicklungsdefizite zu beheben und so die gewachsenen Zentren zeitgemäß und nachhaltig weiterzuentwickeln.

Wie immer schließt das Forum mit einer Diskussion und der Gelegenheit, sich bei einem Umtrunk noch miteinander auszutauschen.

Das **ForumPlanenBauen** findet statt am

**Donnerstag, 23.04.2026, von 13.30 Uhr bis 17.00 Uhr
im Bürgerhaus am Seepark, Gerhart-Hauptmann-Straße 1, 79110 Freiburg.**

Dazu laden wir Sie und Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter herzlich ein. Wir sind Ihnen dankbar, wenn Sie das beigefügte Antwortschreiben bis zum 15.04.2026 an uns zurücksenden (forum@w2k.de).

Für Speisen und Getränke während der Veranstaltung wird gesorgt. Wir erheben einen Unkostenbeitrag in Höhe von 80,00 € zzgl. MwSt. Weitere Teilnahmegebühren fallen nicht an. Bei der Architektenkammer Baden-Württemberg beantragen wir die Anerkennung des Forums als Fortbildungsveranstaltung.

Wir freuen uns, Sie am 23.04.2026 in Freiburg begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichem Gruß



Dr. Björn Reith



Christian Sammel