

W2K Rechtsanwälte, Kaiser-Joseph-Str. 247, D-79098 Freiburg

Freiburg, den 08.09.2026
Sekretariat Frau Kern
Durchwahl: (0761) 21 11 49-40

ForumPlanenBauen am 15.10.2026 im Bürgerhaus am Seepark, Freiburg

„Ein Jahr Bauturbo: Erste Erfahrungen und Ausblick auf die nächste BauGB-Novelle“

Sehr geehrte Damen und Herren,

angesichts des anhaltenden Drucks auf die Wohnungsmärkte stehen Kommunen, Planende und Investoren vor enormen Herausforderungen. Instrumente wie der Wohnungsbau-Turbo sollen Planungs- und Genehmigungsprozesse beschleunigen, werfen in der Praxis jedoch zahlreiche Fragen zu Anwendung, Umsetzung und Rechtssicherheit auf. Die neuen Bebauungsmöglichkeiten schaffen auch neue Aufgaben. Gerade Kommunen, die im Rahmen des Wohnungsbau-Turbos eine zentrale Rolle spielen, werden mit der Frage konfrontiert, wie sie sich zu einzelnen Bauvorhaben positionieren, eine nachhaltige und gerechte städtebauliche Entwicklung gewährleisten und welche Bedingungen an die Erteilung ihrer Zustimmung zu einem Vorhaben geknüpft werden dürfen.

Gleichzeitig steht bereits die nächste Novelle des Baugesetzbuches an, die dem Wohnungsbau weitere Impulse verleihen soll. Die Novelle befindet sich derzeit im parlamentarischen Verfahren und soll zum 1. Januar 2027 in Kraft treten.

In unserem ForumPlanenBauen am 15.10.2026 widmen wir uns diesen wegweisenden und sehr praxisrelevanten Entwicklungen an der Schnittstelle von Stadtplanung und Recht. In vier Fachvorträgen werden wir auf die Themen eingehen und haben dabei hinreichend Zeit zum fachlichen Austausch eingeplant:

W2K RECHTSANWÄLTE

Freiburg
Kaiser-Joseph-Straße 247
D-79098 Freiburg
Telefon: (0761) 21 11 49-0
Telefax: (0761) 21 11 49-45
freiburg@w2k.de

Stuttgart
Charlottenstraße 21b
D-70182 Stuttgart
Telefon: (0711) 24 85 46-0
Telefax: (0711) 24 85 46-19
stuttgart@w2k.de

Frankfurt/Oberursel
Lindenstraße 18
D-61440 Oberursel
Telefon: (0617) 12 87 956-0
Telefax: (0761) 21 11 49-45
oberursel@w2k.de

www.w2k.de

FAHLE STADTPLANER
Partnerschaft mbB

Schwabentorring 12
D-79098 Freiburg
Telefon: (0761) 36875-0
Telefax: (0761) 36875-17
info@fsp-stadtplanung.de

Einführend wird **Dipl. Ing. Stefanie Burg (FSP)** aufzeigen, wie Kommunen den Bauturbo aktiv steuern können. Im Fokus stehen die gemeindliche Zustimmung, sowie die Frage, wie Kommunen durch Leitlinien eine transparente und rechtssichere Anwendung des Instruments sicherstellen können. Anhand erster Praxiserfahrungen werden Chancen, Grenzen und Erfolgsfaktoren für den kommunalen Umgang mit dem Bauturbo aufgezeigt.

Anschließend berichtet **Rechtsanwalt Johannes Kupfer (W2K)** über die ersten Erfahrungen mit dem neuen Zulassungsregime des Wohnungsbau-Turbos. Er erläutert praxisrelevante Rechtsfragen zur Anwendung des Gesetzes und zeigt, wie städtebauliche Anforderungen, die Kommunen an ihre Zustimmung zu einem Vorhaben knüpfen, durch städtebauliche Verträge abgesichert werden können.

Nach der Kaffeepause wird der **stellvertretende Leiter des Baurechtsamts der Stadt Freiburg Herr Ingo Kottmann** das Thema Bauturbo aus Sicht der Verwaltung beleuchten und hierbei auf die Fragestellungen eingehen, die sich ergeben haben und die Lösungswege der Stadt skizzieren. Punkte hierbei werden die gesetzlichen Fristen und die derzeitige Beschlusslage sein.

Abschließend stellt **Rechtsanwalt Dr. Christoph Mayer (W2K)** die nächsten Änderungen des Städtebau- und Raumordnungsrechts vor, die noch in diesem Jahr vom Bundestag beschlossen werden sollen. Die Novelle bezweckt die weitere Beschleunigung städtebaurechtlicher Verfahren und die Anpassung des Städtebaurechts an aktuelle Herausforderungen wie die veränderte Sicherheits- und Versorgungslage sowie die Folgen des Klimawandels.

Wie immer schließt das Forum mit einer Diskussion und der Gelegenheit, sich bei einem Umtrunk noch miteinander auszutauschen.

Das **ForumPlanenBauen** findet statt am

**Donnerstag, 15.10.2026, von 13.30 Uhr bis 17.00 Uhr
im Bürgerhaus am Seepark, Gerhart-Hauptmann-Straße 1, 79110 Freiburg.**

Dazu laden wir Sie und Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter herzlich ein. Wir sind Ihnen dankbar, wenn Sie das beigefügte Antwortschreiben bis zum 08.10.2026 an uns zurücksenden (forum@w2k.de).

Für Speisen und Getränke während der Veranstaltung wird gesorgt. Wir erheben einen Unkostenbeitrag in Höhe von 80,00 € zzgl. MwSt. Weitere Teilnahmegebühren fallen nicht an. Bei der Architektenkammer Baden-Württemberg beantragen wir die Anerkennung des Forums als Fortbildungsveranstaltung.

Wir freuen uns, Sie am 15.10.2026 in Freiburg begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichem Gruß



Dr. Björn Reith



Christian Sammel